



PROBUD – Usługi Budowlane
Piotr Gontarz
ul. Widok 10/2
23-400 Bilgoraj

tel. 607 366 583
e-mail: gontarzt@wp.pl
NIP: 918-160-25-80
REGON: 060038800

PROJEKT TECHNICZNY

Obiekt: Budynek handlowo-usługowy

Kategoria obiektu: XVII – Budynki handlu i usług

Kod CPV: 45213000-3 Budowa obiektów handlowych

Branża: Konstrukcja

Temat: Projekt techniczny branży konstrukcyjnej przebudowy budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: "Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Bilgoraju"

Lokalizacja: Działka nr ewid. 66 ark. 39

Jednostka ewid. 060201_1

Obręb ewid. 060201_1.0001 Bilgoraj

Bilgoraj, Gmina Bilgoraj, Powiat Bilgoraj

Inwestor: Gmina Miasto Bilgoraj

Plac Wolności 16

23-400 Bilgoraj

Data opracowania: maj 2025 r.

TOM PT-I

Branża:	Projektował:	Sprawdził:
Branża konstrukcyjna	inż. Piotr Gontarz upr. bud. LUB/0079/ZOOK/09	mgr inż. Paweł Sosiński upr. bud. LUB/0064/PWOK/09

Spis zawartości opracowania

Lp.	Element opracowania	Skala	Nr strony / rysunku
	<i>Część opisowa</i>		
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości opracowania		2
3.	Oświadczenie do projektu, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa		3
4.	Opis techniczny do projektu technicznego		4
	<i>Część rysunkowa</i>		
5.	Rzut fundamentów	skala 1:50	16 / K1
6.	Schemat konstrukcji parteru	skala 1:50	17 / K2
7.	Schemat konstrukcji pergoli	skala 1:50	18 / K3
8.	Widok ram pergoli – rama 1, 2, 3	skala 1:50	19 / K4
9.	Widok ram pergoli – rama 4, 5	skala 1:50	20 / K5
10.	Elementy monolityczne – fundamenty	skala 1:20	21 / K6
11.	Elementy monolityczne – trzpień, nadproża, wieniec	skala 1:20	22 / K7
12.	Elementy monolityczne – płyta stropowa, attyka	skala 1:20	23 / K8
13.	Szczegóły konstrukcji ramy pergoli	skala 1:20	24 / K9
14.	Szczegóły montażu rygli pod deskę okalającą	skala 1:20	25 / K10
15.	Stalowa podkonstrukcja pod tablicę informacyjną	skala 1:20	26 / K11
	<i>Załączniki</i>		
16.	Załącznik nr K1 – Zestawienie stali zbrojeniowej, stali kształtowej		27
17.	Załącznik nr K2 – Obliczenia konstrukcyjne		32

OŚWIADCZENIE

Projekt techniczny:

Obiekt: Budynek handlowo-usługowy

Kategoria obiektu: XVII – Budynki handlu i usług

Kod CPV: 45213000-3 Budowa obiektów handlowych

Temat: Projekt techniczny branży konstrukcyjnej przebudowy budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: *"Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Biłgoraju"*

Lokalizacja: Działka nr ewid. 66 ark. 39

Jednostka ewid. 060201_1

Obręb ewid. 060201_1.0001 Biłgoraj

Biłgoraj, Gmina Biłgoraj, Powiat Biłgoraj

Inwestor: Gmina Miasto Biłgoraj

Plac Wolności 16, 23-400 Biłgoraj

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*Prawo Budowlane* – art. 34 ust. 3) i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Oświadczam, że projekt budowlany dla tego zadania inwestycyjnego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

PROJEKTANCI		
Branża:	Projektował:	Sprawdził:
Branża konstrukcyjna	inż. Piotr Gontarz upr. bud. LUB/0079/ZOOK/09	mgr inż. Paweł Sosiński upr. bud. LUB/0064/PWOK/09

Opis techniczny

do projektu technicznego branży konstrukcyjnej przebudowy budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: *"Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Biłgoraju"*

1. Dane ogólne

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek handlowo-usługowy.

Kategoria obiektu: XVII – Budynki handlu i usług.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 882),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Obowiązujące normy oraz literatura fachowa.

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu technicznego branży konstrukcyjnej przebudowy budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: *"Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Biłgoraju"*.

Przebudowa sprowadza się do wzniesienia budynku handlowo-usługowego o parametrach powierzchniowych i kubaturze tożsamyh z budynkiem dotąd istniejącym. Przebudowa ma na celu podniesienie wartości technicznej budynku. Przy budynku handlowo-usługowym wzniesiona zostanie pergola o konstrukcji stalowej, z elementami z drewna egzotycznego, która podniesie

walor architektoniczny budynku i będzie stanowiła miejsce odpoczynku i konsumpcji klientów (np. lodziarni).

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej, która zawierać będzie rozwiązania konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo konstrukcji oraz bezpieczeństwo pożarowe przedmiotowego budynku, a także będzie podstawą realizacji przedmiotowej inwestycji.

Niniejsza dokumentacja stanowić będzie również podstawę opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

1.5. Charakterystyczne parametry techniczne – budynek

1. Powierzchnia zabudowy	– 27,07 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	– 14,76 m ²
3. Powierzchnia netto	– 19,73 m ²
4. Powierzchnia wewnętrzna	– 20,49 m ²
5. Kubatura	– 112,90 m ³
6. Szerokość budynku	– 4,23 m
7. Długość budynku	– 6,40 m
8. Wysokość budynku	– 3,66 m
9. Liczba kondygnacji	– 1 (nadziemna: 1, podziemna: 0)

1.6. Charakterystyczne parametry techniczne – pergola

1. Szerokość	– 4,68 m
2. Długość	– 7,04 m
3. Wysokość	– 3,66 m

2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

2.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń

Projektowany strop nad parterem żelbetowy monolityczny, płyta dwukierunkowo zbrojona.

Projektowane belki żelbetowe monolityczne jednoprzęsłowe (nadproża).

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

- Obciążenie śniegiem – strefa III.
- Obciążenie wiatrem – strefa I.
- Obciążenie technologiczne stropów nad parterem – 1,20 kN/m².

2.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu

Budynek objęty opracowaniem jest parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, niski.

Budynek ma poprzeczny układ konstrukcyjny. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej.

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemne murowane z bloczków gazobetonowych.

Strop nad parterem żelbetowy monolityczny, płyta dwukierunkowo zbrojona.

Trzpienie, wieńce, nadproża żelbetowe monolityczne.

3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Podane niżej zapisy stanowią wyciąg z badań makroskopowych wykonanych na terenie projektowanej przebudowy.

1. Warunki gruntowo-wodne stwierdzone w podłożu są korzystne.
2. Podłoże jest jednorodne litologicznie i geotechnicznie uwarstwione.
3. Pod glebą o miąższości 0,40-0,60 m od powierzchni terenu stwierdzono:
 - piaski drobne o $I_D = 0,40$,
 - piaski drobne oraz piaski drobne z przewarstwieniami pyłów piaszczystych o $I_D = 0,50$.
4. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów.
5. Badanie geotechniczne makroskopowe jest badaniem punktowym, w oparciu o które warunki gruntowe są na przekroju interpolowane.
6. Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi wg normy 1,00 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.

Opinia geotechniczna

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla planowanego obiektu ustala się **I kategorię geotechniczną**.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

4.1. Elementy konstrukcyjne budynku

Ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20 W8. Ławy wysokości 40 cm. Zbrojone podłużnie prętami 4 # 12 ze stali klasy B500SP, ze strzemionami $\varnothing 6$ co 30 cm ze stali klasy S235JR.

Ławy posadowione na warstwie chudego betonu klasy C8/10 gr. 10 cm.

Stopy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20 W8. Stopy prostokątne proste, wysokości 40 cm. Zbrojone krzyżowo prętami # 12 ze stali klasy B500SP.

Stopy posadowione na warstwie chudego betonu klasy C8/10 gr. 10 cm.

Z ław i stóp fundamentowych wypuścić przed betonowaniem pręty łączące ze zbrojeniem słupów i trzpieni żelbetowych.

Ściany fundamentowe dwuwarstwowe Warstwa konstrukcyjna gr. 24 cm z bloczków betonowych pełnych na zaprawie cementowej. Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS gr. 12 cm.

Ściany zewnętrzne nadziemne dwuwarstwowe Warstwa konstrukcyjna gr. 18 cm z bloczków gazobetonowych odmiany 500 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5. Ocieplenie z płyt styropianowych odmiany EPS70 gr. 15 cm.

Płyta stropowa żelbetowa, monolityczna, płaska, dwukierunkowo zbrojona, wykonana z betonu klasy C16/20. Grubość płyty 15 cm. Zbrojenie konstrukcyjne ze stali klasy B500SP, z prętami montażowymi $\varnothing 6$ ze stali klasy S235JR. Zbrojenie wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.

Ściany attyki żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20. Grubość ściany 12 cm. Zbrojenie konstrukcyjne ze stali klasy B500SP, z prętami montażowymi $\varnothing 6$ ze stali klasy S235JR. Zbrojenie wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.

Stropodach wykonany z płyt z styropianowych odmiany EPS100, w układzie dwuwarstwowym gr. 10+10 cm, dedykowanych na dachy płaskie, z przesunięciem spoin pionowych + płyty spadkowe o grubości w przedziale 5-40 cm.

Projektowany układ warstw stropodachu przedstawia się następująco (w układzie od dołu):

- 2x masa asfaltowo-kauczukowa na zimno,
- Papa termozgrzewalna paroizolacyjna gr. min. 2,5 mm,
- Płyty styropianowe dachowe odmiany EPS100 gr. 10 cm, mocowane mechanicznie,
- Płyty styropianowe dachowe odmiany EPS100 gr. 10 cm, mocowane mechanicznie, z przesunięciem spoin pionowych,
- Płyty styropianowe dachowe spadkowe odmiany EPS100 o grubości w przedziale 5-40 cm,
- Papa podkładowa samoprzylepna gr. min. 3,0 mm,

➤ Membrana dachowa EPDM zgrzewana gr. min. 2,5 mm.

Wieńce w poziomie stropu żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20. Zbrojone prętami 4 # 12 ze stali klasy B500SP ze strzemionami \varnothing 6 co 30 cm ze stali klasy S235JR. Zbrojenie wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.

Trzpień żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20. Trzpień pośredni o wym. przekroju 30x18 cm. Trzpień narożny o wym. przekroju 40(+40)x18 cm. Zbrojone prętami ze stali klasy B500SP, ze strzemionami \varnothing 6 ze stali klasy S235JR. Zbrojenie wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.

Nadproża dla otworów okiennych i drzwiowych żelbetowe prefabrykowane typu L19. Bezpośrednio pod końcami belek nadproży, dla rozłożenia siły docisku, wykonać poduszki murowane z cegieł ceramicznych pełnych klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5. Wysokość poduszek przyjąć jako 3 wysokości cegły.

Nadproże nad witryną aluminiową żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20. Schemat konstrukcyjny nadproża to belka jednoprzęsłowa. Nadproże o wym. przekroju 18x35 cm. Zbrojenie konstrukcyjne ze stali klasy B500SP, ze strzemionami \varnothing 6 ze stali klasy S235JR. Zbrojenie wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.

Kominy wentylacyjne wykonane z systemowych pustaków betonowych wieloprzewodowych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5. Powyżej stropu nad parterem przewody wentylacyjne zaizolowane płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm.

Nakrywy kominów z betonu klasy C12/15, zbrojone krzyżowo prętami # 8 mm ze stali klasy B500SP.

4.2. Elementy konstrukcyjne pergoli

Stopy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20 W8. Stopy prostokątne, wym. 70x70x100 cm. Zbrojone siatką zbrojeniową # 8 mm, oczka 15x15 cm, ze stali klasy B500SP. Zbrojenie przypowierzchniowe, układane wzdłuż ścian bocznych stopy fundamentowej.

Konstrukcja pergoli wykonana z kształtowników stalowych zimnogiętych: słupy \square 180x120x5 mm, rygle główne pochyłe \square 180x120x5 mm, rygle poziome usztywniające \square 160x60x4 mm.

Podkonstrukcja pod deski okalające z drewna egzotycznego wykonana z kształtowników stalowych zimnogiętych \square 60x40x3 mm. Podkonstrukcja montowana obwodowo do słupów oraz na części długości do ścian żelbetowych attyki.

Blacha podstawy słupa wym. 400x10x400 mm, blachy trapezowe 340x6x220 mm.

Słupy kotwione w fundamencie z zastosowaniem kotew fundamentowych fajkowych śr. 20 mm (4 kotwy/podstawę).

Stal klasy S235. Elektrody EA 1.46.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie wg następujących założeń:

- oczyszczenie powierzchni elementu do 2 stopnia czystości,
- jednokrotne malowanie farbą do gruntowania przeciwrdezwną miniową 60%,
- dwukrotne malowanie farbą poliwinylową nawierzchniową.

Elementy ozdobne z drewna egzotycznego Iroko jest drewnem o złocistym kolorze, który ciemnieje pod wpływem działania czynników atmosferycznych. Charakterystyczne dla tego drewna są również ciemne pręgi. Zaletą iroko jest odporność na płowienie, dzięki czemu długo zachowuje świeży, nienaganny wygląd.

Dostępne grubości tarcicy: 26, 35, 40, 52, 75 mm.

Przekroje poszczególnych projektowanych elementów drewnianych.

- Deska okalająca z tarcicy gr. 26 mm, przyjęta szerokość deski ~120-140 mm,
- Opierzenie magazynu zewnętrznego z tarcicy gr. 26 mm,
- Pionowe słupy wypełniające ramę pergoli z tarcicy gr. 75 mm, przyjęte wymiary słupów ~75x160 mm,
- Poziome rygle wypełniające ramę pergoli z tarcicy gr. 52 mm, przyjęte wymiary rygli ~52x160 mm.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

W zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budynku nie występują współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. *w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1563) nie zalicza budynku objętego opracowaniem (budynek handlowo-usługowy) do kategorii obiektów, które podlegają obowiązkowemu uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zawarty poniżej opis określa jedynie charakterystykę pożarową budynku.

6.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek handlowo-usługowy, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, niski, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

1. Powierzchnia zabudowy	– 27,07 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	– 14,76 m ²
3. Powierzchnia netto	– 19,73 m ²
4. Powierzchnia wewnętrzna	– 20,49 m ²
5. Kubatura	– 112,90 m ³
6. Szerokość budynku	– 4,23 m
7. Długość budynku	– 6,40 m
8. Wysokość budynku	– 3,66 m
9. Liczba kondygnacji	– 1 (nadziemna: 1, podziemna: 0)

6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku występują przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia poszczególnych pomieszczeń. Są to ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów "A". Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 882) nie będą występowały w tym budynku.

W budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne, powodujące większe zagrożenie pożarowe czy też wybuchowe.

6.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem przeznaczony jest na cele handlowo-usługowe (mała gastronomia).

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową **zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.**

6.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowana funkcja budynku oraz liczba przebywających (lub mogących przebywać) tam osób jest jak niżej.

1. Parter – sala sprzedaży, szatnia, WC.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III – do 3 osób jednocześnie przebywających na kondygnacji, będących stałymi użytkownikami (pracownicy) oraz do 7 osób jednocześnie przebywających na kondygnacji, nie będących stałymi użytkownikami (klienci).

Budynek handlowo-usługowy jest zaliczany do **kategorii zagrożenia ludzi ZL III** z liczbą do 10 osób na kondygnacji.

6.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Projektowany budynek posiada powierzchnię wewnętrzną 20,49 m².

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową **zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III**.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wynosi 8 000 m².

6.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obowiązek obliczania przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM. Nie dotyczy natomiast budynków użyteczności publicznej, kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, jakim jest budynek handlowo-usługowy.

6.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

W świetle wymogów §212 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski, powinien posiadać klasę odporności pożarowej nie niższą niż „C”.

Jednocześnie, stosując wskazania §212 ust. 3, dopuszcza się w budynkach o jednej kondygnacji nadziemnej, kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D”.

Budynek klasy „D” odporności pożarowej (§216) winien być wykonany z elementów budowlanych klasy odporności ogniowej nie niższej niż:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej wymagana	Klasa odporności ogniowej projektowana
główna konstrukcja nośna	R 30	R 120
konstrukcja dachu	–	R 15
strop	REI 30	REI 60
ściana zewnętrzna	EI 30	EI 120
ściana wewnętrzna	–	EI 60
przekrycie dachu	–	RE 15

Wszystkie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia.

6.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z tym w obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje również w bliskim sąsiedztwie.

6.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono wyjście ewakuacyjne zamknięte drzwiami prowadzące na drogę ewakuacyjną.

Maksymalna długość przejścia w pomieszczeniach parteru do 6,0 m (sala sprzedaży).

6.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Ilość gaśnic wg normatywu zawartego w rozporządzeniu. Mianowicie 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni budynku.

Łącznie należy przewidzieć 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach.

Należy zachować dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m.

Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z normami.

6.11. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

W budynku objętym opracowaniem nie ma wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych.

6.12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Na działce objętej opracowaniem znajdują się ponadto urządzenie rekreacyjne skweru przy ul. Ogrodowej (plac zabaw, pergola).

Projektowany budynek handlowo-usługowy znajduje się przy ul. Kościuszki, która posiada parametry drogi pożarowej. Droga kategorii KDZ, o nawierzchni asfaltowej.

Wyjście w budynku ma połączenie z drogą pożarową dojściem utwardzonym o minimalnej szerokości 1,50 m i długości nie większej niż 50,0 m.

W pobliżu działek objętych opracowaniem biegnie sieć wodociągowa, na której wykonany jest hydrant zewnętrzny nadziemny.

6.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

W budynku nie zastosowano żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych.

7. Ekspertyza techniczna obiektu

7.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek handlowo-usługowy, który w stanie dotychczasowym miał funkcję usług małej gastronomii.

Ekspertyzę techniczną oceny stanu technicznego istniejącego budynku opracowano na potrzeby wykonania przebudowy przedmiotowego obiektu z dostosowaniem do funkcji usług małej gastronomii.

Zakres opracowania zawiera:

- Analizę stanu elementów budynku,
- Określenie sposobu adaptacji w ramach przebudowy poszczególnych elementów budynku.

7.2. Opis techniczny poszczególnych elementów budynku

FUNDAMENTY: Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie rodzimym. Fundamenty bezpośrednie w postaci ław fundamentowych betonowych, o nieregularnym kształcie – stan techniczny zadowalający.

ŚCIANY: Ściany nadziemne murowane z drobnowymiarowych elementów ceramicznych oraz gazobetonowych. Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianowymi, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego. Część ścian w postaci ramy stalowej jako konstrukcja witryny okiennej.

Ściany otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym okładziny z płytek glazurowanych – widoczne ślady standardowego użytkowania, nie stwierdzono występowania lokalnych zarysowań ścian konstrukcyjnych, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu konstrukcji – stan techniczny zadowalający.

STROPODACH: Stropodach wykonany na konstrukcji w postaci lekkich wiązarów stalowych kratowych, pokrycie dachu z płyt azbestowo-cementowych falistych na deskowaniu z płyt drewnopodobnych lub/i desek – widoczne ślady standardowego użytkowania, nie stwierdzono zarysowań ani ugięć elementów stropodachu, pokrycie dachu szczelne, jednak z widocznymi oznakami zużycia technicznego – stan techniczny zadowalający.

7.3. Wnioski i zalecenia

1. Istniejący budynek pozwala na przeprowadzenie przebudowy istniejącej struktury budowlanej, jednak zakres niezbędnych do wykonania działań jest nieracjonalny pod finansowym. Przeprowadzenie termomodernizacji wiązałoby się z koniecznością wzmocnienia istniejącej, wiotkiej konstrukcji dachowej. Jest to działanie technicznie możliwe, ale niezasadne. Ściany zewnętrzne mają niejednorodną strukturę, zatem zwiększenie grubości izolacji termicznej na ścianach nie gwarantuje uzyskania zadowalających parametrów ochrony cieplnej.
2. Istniejąca konstrukcja budynku uniemożliwia zmianę układu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z aktualnymi potrzebami inwestora.
3. Na podstawie wykonanych oględzin i analizy konstrukcyjnej stwierdza się, że stan techniczny budynku i jego poszczególnych elementów umożliwia wykonanie robót związanych z przebudową przedmiotowego obiektu. Nie jest to jednak racjonalny pod względem technicznym i finansowym wybór.
4. Zaleca się wykonanie kompleksowej przebudowy budynku, z zastosowaniem współczesnych materiałów budowlanych oraz techniki instalacyjnej.
5. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić przestrzegając warunków wynikających ze sztuki budowlanej.

UWAGA!

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą,
 - aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono obowiązującej normy.

Opracował: